

Cuprins

PRIMA VERBA.....XI

Capitolul I. Patrimoniul și drepturile patrimoniale..... 1

Secțiunea I. Noțiunea juridică de patrimoniu	1
§1. Noțiuni generale despre patrimoniu	1
§2. Dispoziții legale care fac referire la patrimoniu în dreptul civil român.....	2
§3. Definiția patrimoniului	3
§4. Teorii despre patrimoniu.....	5
§5. Caracterele juridice ale patrimoniului	8
Secțiunea a 2-a. Funcțiile patrimoniului	13
§1. Gajul general al creditorilor.....	13
§2. Transmisiunea universală și cu titlu universal	15
§3. Subrogația reală cu titlu universal și subrogația reală cu titlu particular	16
Secțiunea a 3-a. Clasificarea și conținutul drepturilor patrimoniale ...	18
§1. Drepturile reale – ius in re	18
§2. Drepturile de creanță – ius ad personam	19
§3. Comparatie între drepturile reale și drepturile de creanță	19
§4. Clasificarea drepturilor reale	21

Capitolul II. Teoria generală a proprietății 26

Secțiunea 1. Noțiunea, conținutul și caracterele dreptului de proprietate privată.....	26
§1. Preliminarii	26
§2. Noțiunea dreptului de proprietate privată.....	29
§3. Conținutul juridic al dreptului de proprietate	31
§4. Caracterele juridice ale dreptului de proprietate.....	33
Secțiunea a 2-a. Limitări și restricții ale dreptului de proprietate privată.....	35

§2. Limite materiale ale dreptului de proprietate privată	37
§3. Limite legale ale dreptului de proprietate privată stabilite în cadrul raporturilor de vecinătate	39
§4. Limite judiciare ale dreptului de proprietate privată stabilite în cadrul raporturilor de vecinătate	43
§5. Limite convenționale ale dreptului de proprietate privată stabilite în cadrul raporturilor de vecinătate.....	44
Capitolul III. Formele dreptului de proprietate.....	46
Secțiunea 1. Dreptul de proprietate privată	46
§1. Definiția dreptului de proprietate	46
§2. Subiectele dreptului de proprietate privată.....	48
Secțiunea a 2-a. Modalitățile juridice ale drepturilor reale principale	75
§1. Definiție.....	75
§2. Proprietatea rezolubilă.....	76
§3. Proprietatea anulabilă.....	79
§4. Proprietatea comună. Noțiune	80
§5. Coproprietatea comună pe cote-părți obișnuită	81
§6. Coproprietatea pe cote-părți forțată. Noțiune	93
6.1. Drepturile și obligațiile coproprietarilor.....	96
§7. Dreptul de proprietate comună în devălmășie. Noțiune	97
§8. Proprietatea periodică. Noțiune	104
Secțiunea a 3-a. Dreptul de proprietate publică	107
§1. Considerații generale.....	107
§2. Definiția și caracterele dreptului de proprietate publică	110
§3. Subiectele dreptului de proprietate publică	113
§4. Delimitarea domeniului public al statului față de domeniul public de interes local.....	114
§5. Dobândirea dreptului de proprietate publică	115
§6. Exercițarea dreptului de proprietate publică.....	116
§7. Stingerea dreptului de proprietate publică.....	125
Capitolul IV. Posesia	126
Secțiunea 1. Noțiunea și elementele posesiei	126
§1. Noțiunea posesiei.....	126
§2. Elementele posesiei	127

Secțiunea a 2-a. Dobândirea și pierderea posesiei	129
§1. Dobândirea posesiei.....	129
§2. Pierderea posesiei	129
§3. Calitățile și viciile posesiei.....	130
Secțiunea a 3-a. Efectele posesiei	134
§1. Enumerare.....	134
§2. Posesia creează o prezumție de proprietate în favoarea posesorului	135
§3. Dobândirea fructelor prin posesia de bună-credință	136
Secțiunea a 4-a. Acțiunile posesorii	139
§1. Noțiunea acțiunilor posesorii.....	139
§2. Clasificarea acțiunilor posesorii	140
§3. Condițiile de exercitare și admisibilitate a acțiunilor posesorii	140
§4. Protecția juridică specială a posesiei	142

Capitolul V. Dezmembrămintele dreptului de proprietate

privată.....	144
Secțiunea 1. Considerații generale.....	144
§1. Preliminarii	144
§2. Enumerare.....	145
Secțiunea a 2-a. Dreptul de superficie	145
§1. Noțiune și caractere juridice.....	145
§2. Constituirea dreptului de superficie.....	146
§3. Exercițarea dreptului de superficie	148
§4. Încetarea dreptului de superficie.....	149
Secțiunea a 3-a. Dreptul de uzufruct	150
§1. Noțiunea dreptului de uzufruct	150
§2. Caracterele juridice ale dreptului de uzufruct.....	151
§3. Conținutul și importanța uzufructului.....	152
§4. Obiectul dreptului de uzufruct.....	152
§5. Modurile de dobândire a uzufructului	154
§6. Drepturile și obligațiile uzufructuarului și ale nudului proprietar	155
§7. Drepturile și obligațiile nudului proprietar	158
§8. Stingerea uzufructului	159
§9. Lichidarea uzufructului.....	161

Secțiunea a 4-a. Dreptul de uz și dreptul de abitație	162
§1. Caracteristici comune	162
§2. Dreptul de uz	163
§3. Dreptul de abitație	164
Secțiunea a 5-a. Dreptul de servitute	165
§1. Noțiune și caractere juridice	165
§2. Clasificarea servituților	167
§3. Exercitarea dreptului de servitute	171
3.1. Drepturile și obligațiile proprietarului fondului dominant	171
3.2. Drepturile și obligațiile proprietarului fondului aservit	172
§4. Stingerea servituților	173
Capitolul VI. Modurile generale de dobândire a drepturilor reale principale	175
Secțiunea 1. Noțiuni generale	175
Secțiunea a 2-a. Accesiunea	176
§1. Noțiunea și felurile accesiiunii	176
§2. Accesiunea imobiliară naturală	176
§3. Accesiunea imobiliară artificială	178
§4. Accesiunea mobilă	181
Secțiunea a 3-a. Uzucapiunea	184
§1. Noțiune	184
§2. Justificare și domeniu de aplicare	185
§3. Felurile uzucapiunii	186
§4. Joncțiunea posesiilor	190
Secțiunea a 4-a. Ocupațiunea	193
Secțiunea a 5-a. Tradițiunea	195
Secțiunea a 6-a. Hotărârea judecătorească	198
Capitolul VII. Apărarea dreptului de proprietate privată și a altor drepturi reale	200
Secțiunea 1. Considerații generale privind mijloacele juridice de apărare a drepturilor reale principale	200
Secțiunea a 2-a. Acțiunea în revendicare	201
§1. Noțiune și caractere juridice	201
§2. Condițiile specifice pentru promovarea acțiunii în revendicare	203

§3. Efectele acțiunii în revendicare	204
§4. Acțiunea în revendicare imobiliară.....	207
§5. Acțiunea în revendicare mobilă.....	211
§6. Revendicarea bunurilor mobile în condițiile art. 937 alin. (2) și (3) NCC	214
§7. Particularități ale acțiunii în revendicare ca mijloc de apărare a dreptului de proprietate publică	216
Secțiunea a 3-a. Acțiunea în grănițuire	218
Secțiunea a 4-a. Alte acțiuni reale.....	220
§1. Acțiunea negatorie	220
§2. Acțiunea confesorie	220
Capitolul VIII. Publicitatea imobiliară	221
Secțiunea 1. Considerații generale privind publicitatea imobiliară.	
Necesitatea, obiectivele și rolul publicității imobiliare	221
§1. Considerații generale	221
§2. Noțiunea și sistemele de publicitate imobiliare	225
§3. Sistemul de publicitate prin cărțile funciare	227
3.1. Caracterizare generală, fundamente istorice și reglementare	227
3.2. Structura și obiectul cărții funciare. Obiectul cărții funciare	231
3.3. Structura cărții funciare.....	233
3.4. Principiile cărților funciare.....	234
3.5. Înscrierile în cartea funciară.....	241
3.6. Efectele înscrierilor în cărțile funciare	245
3.7. Acțiunile de carte funciară.....	246
Bibliografie	253